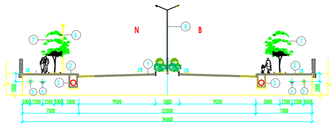
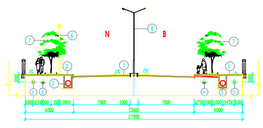
TỜ SỐ 1
TỜ SỐ 2

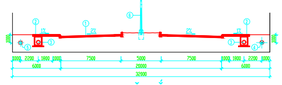
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
KHU CÔNG NGHIỆP TÂY BẮC ĐỒNG HỚI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ : 1/1000



MẶT CẮT 5 - 5



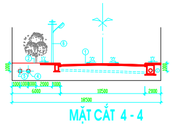
MẶT CẮT6 - 6



MẶT CẮT 1 - 1

MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 3 - 3



MẶT CẮT 4 - 4

GHI CHÚ MẶT CẮT ĐƯỜNG

1. MẶT ĐƯỜNG
2. VỈA HÈ
3. CỐNG THOÁT NƯỚC
4. ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
5. CÁP THÔNG TIN
6. CỘT ĐIỆN
7. CÂY XANH
8. ĐIỆN CHIẾU SÁNG

BẢNG TRA KÍCH THƯỚC VÁT GÓC

GÓC CẮT GIAO LỘ (BÒ)	KÍCH THƯỚC VÁT GÓC (M ÷ M)
0 ÷ 30	20 ÷ 20
30 ÷ 40	15 ÷ 15
40 ÷ 50	12 ÷ 12
50 ÷ 60	10 ÷ 10
60 ÷ 80	7 ÷ 7
80 ÷ 110	5 ÷ 5
110 ÷ 140	3 ÷ 3
140 ÷ 160	2 ÷ 2
160 ÷ 180	0 ÷ 0

TỶ LỆ XÍCH
10M 50M
20M

ĐI NÔNG TRƯỜNG VIỆT TRUNG
KHU VỰC HẠ TẦNG XÃ HỘI NGOÀI HÀNG RÀO
KHU NGHĨA ĐỊA
ĐẤT DỰ PHÒNG XÍ NGHIỆP LOẠI 5
ĐẤT Ở HIỆN CÓ
CÂY XANH
THIẾT KẾ CỐNG HỘP 750 X 750 ĐẶT CỐNG ĐẤT Ở CAO TRÌNH 3.15
NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU HÀ QUẢNG
HỒ ĐIỀU HOÀ
CÂY XANH MẶT NƯỚC
KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
ĐƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG
KHU ĐẤT Ở HIỆN CÓ
ĐI QUỐC LỘ 1A
ĐI LỘC NINH
CỔNG CHÍNH
KM6+59.55
KM5+488.7

CHÚ THÍCH

I - ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP THEO CÔNG VĂN SỐ 2052/ UBND NGÀY 06-12-2005 CỦA UBND TỈNH
+ RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP TIẾP GIÁP KHU ĐẤT Ở HIỆN CÓ.
+ MẶT CẮT NGANG VÀ HƯỚNG TUYẾN ĐƯỜNG TRƯỚC NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU HÀ QUẢNG.
+ MẶT CẮT NGANG TUYẾN TRỤC CHÍNH (MẶT CẮT 32M) BỐ TRÍ GIẢI PHÂN CÁCH RỘNG 5M VÀ HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG Ở GIỮA

II- DIỆN TÍCH KHU CÔNG NGHIỆP VÀ CÁC PHÂN KHU CHỨC NĂNG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU CÔNG NGHIỆP:	80,98 HA
BAO GỒM:	
+ TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY:	41,16 HA
+ TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở HIỆN CÓ :	8,41 HA
+ CÂY XANH MẶT NƯỚC HỒ ĐIỀU HÒA ,KHU XỬ LÝ VÀ HÀNH LANG AN TOÀN LƯỚI ĐIỆN :	12,66 HA
+ ĐẤT XÂY DỰNG VĂN PHÒNG ĐIỀU HÀNH:	0,75 HA
+ KHU NGHĨA ĐỊA:	3,73 HA
+ GIAO THÔNG ĐỐI NỘI VÀ ĐỐI NGOẠI:	14,27 HA

CƠ QUAN TRÌNH KÝ
SỞ XÂY DỰNG
GIÁM ĐỐC
NGÀY THÁNG NĂM 200

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
DUYỆT
NGÀY THÁNG NĂM 200

GHI CHÚ

7 — 2.55 — KÝ HIỆU LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

1. SẢN XUẤT GỖ CAO SU
2. NHÀ MÁY BÊ TÔNG TƯƠI
3. THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC
4. VĂN ÉP TRE
5. ĐẤT DỰ PHÒNG CHO XN LOẠI 5
6. XÍ NGHIỆP HÓA CHẤT
7. XÍ NGHIỆP SỨ
8. NHÀ MÁY SẢN XUẤT GƯƠNG KÍNH
9. SẢN XUẤT MỘC MỸ NGHỆ
10. NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU HÀ QUẢNG
11. ĐẤT Ở HIỆN CÓ.
12. CÂY XANH MẶT NƯỚC, HỒ ĐIỀU HÒA
13. KHU ĐẤT ĐIỀU HÀNH FCCP
14. KHU NGHĨA ĐỊA

GIÁM ĐỐC QLKT		KTS : TRẦN ĐÌNH TỰ	SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG	BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU KINH TẾ VÀ CÔNG NGHIỆP
C.N.D.ÁN CT. ĐKC				ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP TÂY BẮC ĐỒNG HỚI
THIẾT KẾ		KTS : NGUYỄN THANH HẢI		BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ : 1/1000
KIỂM		KS : LÊ ANH ĐỨC	PHÒNG TRỌN1 — HT : 1/2008	BẢN VẼ 01/1