QUY HOẠCH PHÂN KHU MỞ RỘNG KHU CÔNG NGHIỆP TÂY BẮC QUÁN HÀU, TỶ LỆ 1/2000

ĐỊA ĐIỂM: X VĨNH NINH, HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỈ LỆ: 1/2000

TỈ LỆ XÍCH: 10M 20M 50M 100M

GHI CHÚ

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH DIỆN TÍCH 41.5HA

DIỆN TÍCH (HA) — KÍ HIỆU KHU ĐẤT — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%) — TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) — HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA
1	**ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP (MỨC ĐỘ ĐỘC HẠI CẤP 5)**		**25.16**	**60.6**	**55**	**3**	**1.65**
1.1	LÔ ĐẤT SỐ 1	C1	3.91		55	3	1.65
1.2	LÔ ĐẤT SỐ 2	C2	4.33		55	3	1.65
1.3	LÔ ĐẤT SỐ 3	C3	3.85		55	3	1.65
1.4	LÔ ĐẤT SỐ 4	C4	3.07		55	3	1.65
1.5	LÔ ĐẤT SỐ 5	C5	3.25		55	3	1.65
1.6	LÔ ĐẤT SỐ 6	C6	2.02		55	3	1.65
1.7	LÔ ĐẤT SỐ 7	C7	2.43		55	3	1.65
1.8	LÔ ĐẤT SỐ 8	C8	2.30		55	3	1.65
2	**ĐẤT QUẢN LÝ**	QL	**0.78**	**1.9**	**45**	**3**	**1.35**
3	**ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT**	HTKT	**1.23**	**3.0**	**50**	**2**	**1.00**
4	**ĐẤT CÂY XANH**		**1.24**	**3.0**	**5**	**1**	**0.05**
4.1	LÔ ĐẤT SỐ 1	CX1	0.69		5	1	0.05
4.2	LÔ ĐẤT SỐ 2	CX2	0.55		5	1	0.05
5	**ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY**		**3.24**	**7.8**	**5**	**1**	**0.05**
5.1	LÔ ĐẤT SỐ 1	CXCL1	0.84		5	1	0.05
5.2	LÔ ĐẤT SỐ 2	CXCL2	1.64		5	1	0.05
5.3	LÔ ĐẤT SỐ 3	CXCL3	0.19		5	1	0.05
5.4	LÔ ĐẤT SỐ 4	CXCL4	0.57		5	1	0.05
6	**ĐẤT SÔNG SUỐI MẶT NƯỚC**	MN	**0.63**	**1.5**			
7	**ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG BỘ**		**0.89**	**2.1**			
7.1	ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH 1	HLĐB1	0.37				
7.2	ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH 2	HLĐB2	0.32				
7.3	ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH 3	HLĐB3	0.20				
8	**ĐẤT GIAO THÔNG**		**8.33**	**20.1**			
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH			**41.50**	**100.0**			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ:..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

TÊN CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH PHÂN KHU MỞ RỘNG KHU CÔNG NGHIỆP TÂY BẮC QUÁN HÀU
TỶ LỆ 1/2000

ĐỊA ĐIỂM:
XÃ VĨNH NINH, HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	KHỔ GIẤY: A1	TỈ LỆ: 1/2000	HT: .../2020
THIẾT KẾ	KTS. TRƯƠNG VĂN DIỄN		
CHỦ TRÌ	THS. KTS PHẠM ANH TUẤN		
QLKT	THS.KS NGUYỄN ĐĂNG MẠNH HOÀNG		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS PHẠM ANH TUẤN		

VIỆN TRƯỞNG

THS. KS PHẠM XUÂN THẢO

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
ĐỊA CHỈ : ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP ĐỒNG HỚI, T QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI : 02323828729, FAX: 0523833558, EMAIL: QHXDQB@GMAIL.COM