QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP BANG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ; TỶ LỆ: 1/2000

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAI THỦY, PHÚ THỦY - LỆ THỦY - QUẢNG BÌNH

TỶ LỆ XÍCH

5M 20M 100M

10M 50M

KÍ HIỆU QUY HOẠCH

- A — KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
- 58.229 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
- 30-60 — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
- TBA — TBA KHU HÀNH CHÍNH, PHỤC VỤ VÀ CHIẾU SÁNG
- X:1899518.588 Y: 579121.426 — TOẠ ĐỘ X,Y
- ĐH — 2 HỒ ĐIỀU HÒA NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC

GHI CHÚ QUY HOẠCH

- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH X
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH (160 HA)
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (135 HA)
- RANH GIỚI HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI NHÀ MÁY KHU CÔNG NGHIỆP
- LỐI VÀO CHÍNH
- LỐI VÀO PHỤ VÀ LỐI RA

TỔNG HỢP SDĐ

LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ %
ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ	16.095 M2	1,19
ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY	986.622 M2	73,08
ĐẤT KỸ THUẬT	55.037 M2	4,08
ĐẤT GIAO THÔNG	187.255 M2	13,87
GIAO THÔNG ĐỐI NỘI	128.855 M2	
GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	58.400 M2	
ĐẤT CÂY XANH	104.991 M2	7,78
TỔNG CỘNG	135,00 HA	100,00

PHÂN NHÓM	NHÀ MÁY
NHÓM A	- CHẾ BIẾN LÂM SẢN - SẢN XUẤT GIẤY, - SẢN XUẤT GIÀY DA, - MAY MẶC...
NHÓM B	- CƠ KHÍ CÔNG NGHIỆP, NÔNG NGHIỆP, - NGÀNH CN LẮP RÁP CƠ KHÍ ĐIỆN TỬ, - NGÀNH CN ĐIỆN DÂN DỤNG
NHÓM C	- SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
NHÓM D	CÔNG NGHIỆP KHÁC: - NHỰA, THỦY TINH, - DƯỢC PHẨM, DƯỢC LIỆU, - HÓA MỸ PHẨM - CN THỰC PHẨM

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

CÁC LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG KHU ĐẤT	DIỆN TÍCH M2	MẬT ĐỘ XD (%)	TỶ LỆ Đ.TÍCH (%)
PHÂN KHU A; S = 469.800 M2					
ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY	A1 A3	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY NHÓM A	195.000	30-60	82,10
	C1 C3	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY NHÓM C	190.705	30-60	
		TỔNG CỘNG	385.705 M2		
ĐẤT GIAO THÔNG		ĐẤT GIAO THÔNG	39.906	.....	8,49
		TỔNG CỘNG	39.906 M2		
ĐẤT CÂY XANH		ĐẤT CÂY XANH	44.189	.....	9,41
		TỔNG CỘNG	44.189 M2		
PHÂN KHU B; S = 821.800 M2					
ĐẤT HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ	HC	ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ	16.095	30-60	1,96
		TỔNG CỘNG	16.095 M2		
ĐẤT KỸ THUẬT		ĐẤT KỸ THUẬT	40.245	.....	6,70
	DP	ĐẤT DỰ PHÒNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	14.792	.....	
		TỔNG CỘNG	55.037 M2		
ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY	A	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY NHÓM A	56.981	30-60	73,12
	B	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY NHÓM B	228.329	30-60	
	D	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY NHÓM D	315.607	30-60	
		TỔNG CỘNG	600.917 M2		
ĐẤT GIAO THÔNG		ĐẤT GIAO THÔNG	85.999	.....	10,82
		ĐẤT HÀNH LANG	2.950	.....	
		TỔNG CỘNG	88.949 M2		
ĐẤT CÂY XANH		ĐẤT CÂY XANH	60.802	.....	7,40
		TỔNG CỘNG	60.802 M2		
GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI; S = 58.400 M2					
ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI		ĐƯỜNG BAO KCN	27.300	.....	46,75
		ĐƯỜNG 16 (QH TỈNH)	31.100	.....	53,25
		TỔNG CỘNG	58.400 M2		
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH: 135,00 HA					

RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH (160 HA)

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (135 HA)

PHÂN KHU B: S= 821.800 M2

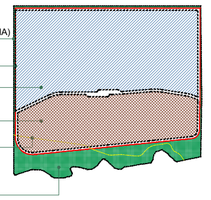
PHÂN KHU A: S= 469.800 M2

RANH GIỚI HÀNH CHÍNH X

PHÚ THỦY: 143,7 HA

MAI THỦY: 16,3 HA

CÂY XANH NGOÀI KCN (25 HA)



HỒ ĐẬP MƯNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... /QĐ-UBND NGÀY ...../...../ 20....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG BÌNH
GIÁM ĐỐC

KÈM THEO BCTĐ SỐ ..... /BC-SXD NGÀY ...../...../ 2011

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH
TRƯỞNG BAN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ...../...../ 2011

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
KHU CÔNG NGHIỆP BANG; TỶ LỆ: 1/2000
XÃ PHÚ THỦY, MAI THỦY - LỆ THỦY - QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ QH	GHÉP 01/A0	TỶ LỆ: 1/2000	HOÀN THÀNH: NĂM 2011
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN VIỆT PHÚC		
KIỂM:	KTS. NGÔ MINH ĐỨC		
QLKT:	KTS. PHẠM THỊ NHÂM		
CHỦ TRÌ:	KTS. PHẠM THỊ NHÂM		

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN KHẮC THỨC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ LIÊN DANH GỒM
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THÀNH VIỆT
&
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG T&T
Địa chỉ: 382 Nguyễn Đức Cảnh - Đồng Hới - Quảng Bình
ĐT: 052.3840345 - Email: Congtytvmvn@gmail.com